

FACULDADE SUMARÉ
PLANO DE ENSINO

Curso: Ciências Contábeis		Semestre Letivo: 5º Semestre
Disciplina: Contabilidade Aplicada a Const.Cível		Professor (a):
Carga Horária	50 aulas	Período:

Ementa da disciplina:	A disciplina oferece aos discentes conhecimentos contábeis necessários para compreensão dos atos e fatos ocorridos nas atividades imobiliárias, buscando oferecer para o mercado um profissional com competência para tomar decisões sobre eventos, transações e atividades que possibilitem o adequado suporte ao processo de gestão. O profissional terá habilidade para analisar dados contábeis e estatísticos, de forma a propor modelos de aglutinação e simulação das diversas combinações de dados. Habilidade de bem expressar-se, oralmente e por escrito, e profundo conhecimento dos princípios contábeis e das implicações fiscais que afetam o resultado empresarial.
Objetivos Gerais:	Promover a compreensão do funcionamento das rotinas administrativas e contábeis presentes na Construção Civil. Proporcionar formação básica para orientação contábil e fiscal em empreendimentos de Construção Civil. Conhecer aspectos relacionados ao planejamento e orçamentos da obra.
Conteúdo Programático:	<p>1. Contabilidade das Empresas de Engenharia e Construção Civil;</p> <p>1.1 Introdução;</p> <p>1.2 Empreitada com faturamento por medição do progresso físico;</p> <p>1.3 Empreitada com cobrança por cronograma financeiro;</p> <p>1.4 Empreitada de obras com duração inferior a um ano;</p> <p>1.5 obras em consórcio de empresas.</p> <p>2. Contabilidade na Atividade Imobiliária;</p> <p>2.1 Introdução</p> <p>2.2Custo de construção de imóveis destinados à venda;</p> <p>2.3Venda das unidades concluídas;</p> <p>2.4Venda das unidades em construção;</p> <p>2.5Locação e administração de imóveis.</p> <p>3. Plano de Contas – Obras por empreitada e Atividade Imobiliária;</p> <p>3.1 Proposta de elenco de contas;</p> <p>3.2Exemplo de cálculo da receita a ser reconhecida;</p> <p>3.3Exemplo de contabilidade para obras por empreitada;</p> <p>3.4Aplicação prática na atividade imobiliária</p> <p>4. Financiamentos Imobiliários;</p> <p>4.1 Antecipação de recebíveis;</p> <p>4.2Aquisição de recebíveis imobiliários;</p> <p>4.3Carta de crédito associativa</p> <p>5. Impostos e Contribuições na Construção Civil;</p> <p>5.1 Imposto sobre serviços (ISS);</p> <p>5.2Imposto sobre a Circulação de Mercadoria e Serv.Transporte;</p> <p>5.3IPI</p> <p>5.4PIS/PASEP E COFINS</p>

	<p>5.5IRPJ E CSLL</p> <p>6. Contabilidade de custo;</p> <p>6.1Custo de Imóveis empreitadas;</p> <p>6.2Custo de imóveis de imóveis em construção;</p> <p>6.3Custo de imóveis acabados</p> <p>7. Planejamento Tributário.</p> <p>7.1PIS E COFINS</p> <p>7.2ISS</p> <p>7.3IRPJ E CSLL</p> <p>7.4ICMS</p>
Referências Básicas.	<p>COSTA, Magnus Amaral da. Contabilidade da construção civil e atividade imobiliária. São Paulo: Atlas, 2010.</p> <p>SCHERER, Alberto Manoel. Contabilidade Imobiliária. – Abordagem Sistemática e Fiscal. São Paulo: Atlas, 2009.</p> <p>SAMPAIO, Fernando Morethson. Orçamento e Custo da Construção. Hemus, disponível em: http://books.google.com.br/books?id=kZ2xAg4AyZYC&lpg=PA289&dq=Custos%20na%20constru%C3%A7%C3%A3o%20civil&pg=PA1#v=onepage&q=Custos%20na%20constru%C3%A7%C3%A3o%20civil&f=false</p>
Referências Complementares:	<p>LEONE, George Sebastião Guerra. Custos: Planejamento, implantação e controle. 2. ed. São Paulo: Atlas, 1996. 512p.</p> <p>Artigos de Revistas e Congressos; Capítulos de trabalhos de pós-graduação, dissertações de mestrado e teses de doutorado. LEAO, Nildo Silva. Formação de Preços de Produtos e Serviços. Nobel, disponível em: http://books.google.com.br/books?id=Y2sj2NoXa6UC&lpg=PA156&dq=Custos%20na%20constru%C3%A7%C3%A3o%20civil&pg=PP1#v=onepage&q=Custos%20na%20constru%C3%A7%C3%A3o%20civil&f=false</p>

<p>1º bimestre:</p> <p>Avaliação Individual = 6 pontos</p> <p>Avaliação a critério do docente = 4 pontos</p> <p>2º bimestre:</p> <p>Avaliação Individual = 6 pontos</p> <p>Avaliação a critério do docente = 2 pontos</p> <p>Avaliação Institucional = 2 pontos</p> <p>Com Prova Substitutiva</p> <p>Exame Final – Avaliação Final</p>

Programação Aula a Aula

1ª Aula:

Objetivos Específicos:	Apresentar a disciplina aos discentes. Exposição sobre a disciplina: métodos, avaliações, objetivos etc. Demonstrar a importância da indústria da construção civil para o desenvolvimento econômico, destacando-se pela quantidade de atividades que intervêm em seu ciclo de produção.
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Introdução; ▪ Construção Civil.
Metodologia	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

de Ensino:	
-------------------	--

2ª Aula:

Objetivos Específicos:	Expor aos discentes a definição de Empreitada- Medição Progressiva
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Empreitada ▪ Empreitada com faturamento por medição progressiva
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

3ª Aula:

Objetivos Específicos:	Expor aos discentes a definição de Empreitada- Medição Progressiva
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Empreitada ▪ Empreitada com faturamento por medição progressiva
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

4ª Aula:

Objetivos Específicos:	Expor aos discentes a definição de Empreitada- Cronograma Financeira
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Empreitada; ▪ Empreitada com faturamento por cronograma financeiro
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

5ª Aula:

Objetivos Específicos:	Apresentar aos discentes: Obras em consórcio de empresas.
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Empreitada; ▪ Obras em consórcio de empresas
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

6ª Aula:

Objetivos Específicos:	Continuar apresentar aos discentes: Obras em consórcio de empresas.
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Empreitada; ▪ Obras em consórcio de empresas
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

7ª Aula:

Objetivos Específicos:	Aplicar trabalho prático envolvendo todo conteúdo ministrado.
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none"> • Introdução; • Construção Civil. • Empreitada • Obras em consórcio de empresas
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

8ª Aula:

Objetivos Específicos:	AVALIAÇÃO BIMESTRAL
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none">▪ EMPREITADA COM FATURAMENTO POR CRONOGRAMA FINANCEIRO;▪ EMPREITADA COM FATURAMENTO POR MEDIÇÃO PROGRESSO FÍSICO
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

9ª Aula:

Objetivos Específicos:	Devolutiva da prova
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none">▪ REVISÃO DOS CONTEÚDOS MINISTRADOS
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

10ª Aula:

Objetivos Específicos:	PLANO DE CONTAS E SUA APLICAÇÃO EM CONTRATOS SOB EMPREITADA E ATIVIDADE IMOBILIÁRIA
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none">▪ Proposta de elenco de contas;▪ Exemplo de cálculo a ser reconhecida no período;▪ Exemplo de contabilidade para obras sob empreitada.
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

11ª Aula:

Objetivos Específicos:	PLANO DE CONTAS E SUA APLICAÇÃO EM CONTRATOS SOB EMPREITADA E ATIVIDADE IMOBILIÁRIA
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none">▪ Proposta de elenco de contas;▪ Exemplo de cálculo a ser reconhecida no período;▪ Exemplo de contabilidade para obras sob empreitada.
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

12ª Aula:

Objetivos Específicos:	CONTABILIDADE NA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none">▪ Introdução;▪ Custo de construção de imóveis destinadas a venda;▪ Venda das Unidades concluídas;▪ Venda das Unidades em Construção;▪ Locação e administração de imóveis.
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

13ª Aula:

Objetivos Específicos:	CONTABILIDADE NA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none">▪ Introdução;▪ Custo de construção de imóveis destinadas a venda;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Venda das Unidades concluídas; ▪ Venda das Unidades em Construção; ▪ Locação e administração de imóveis.
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

14ª Aula:

Objetivos Específicos:	CONTABILIDADE NA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Introdução; ▪ Custo de construção de imóveis destinadas a venda; ▪ Venda das Unidades concluídas; ▪ Venda das Unidades em Construção; ▪ Locação e administração de imóveis.
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

15ª Aula:

Objetivos Específicos:	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES NA CONSTRUÇÃO CIVIL
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impostos sobre serviços; ▪ ICMS – Imposto sobre circulação de mercadorias ▪ IPI – Imposto sobre produto industrializado ▪ PIS e COFINS ▪ IRPJ E CSLL
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

16ª Aula:

Objetivos Específicos:	SEMINÁRIO – ESTUDO CASO PRÁTICO
Conteúdos:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impostos sobre serviços; ▪ ICMS – Imposto sobre circulação de mercadorias ▪ IPI – Imposto sobre produto industrializado ▪ PIS e COFINS ▪ IRPJ E CSLL ▪ TEORIA DAS RESTRIÇÕES
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

17ª Aula:

Instrumento	AVALIAÇÃO BIMESTRAL
Temas abordados	Matéria do primeiro bimestre.
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

18ª Aula:

Objetivos Específicos:	AVALIAÇÃO BIMESTRAL
Conteúdos:	Matéria do primeiro bimestre.

Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.
-------------------------------	---

19ª Aula:

Objetivos Específicos:	Devolutiva de prova.
Conteúdos:	Revisão do conteúdo aplicado.
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.

20ª Aula:

Objetivos Específicos:	Revisão do conteúdo ministrado no semestre
Conteúdos:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Contabilidade das Empresas de Engenharia e Construção Civil; 2. Contabilidade na Atividade Imobiliária; 3. Plano de Contas – Obras por empreitada e Atividade Imobiliária; 4. Financiamentos Imobiliários; 5. Impostos e Contribuições na Construção Civil; 6. Contabilidade de custo;
Metodologia de Ensino:	Aula teórica- expositiva e exercícios com avaliação continuada.